

Số: /TTr-SNNMT

Lào Cai, ngày tháng năm 2026

(Dự thảo)

TỜ TRÌNH

Ban hành Quyết định quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với hành vi hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hoá và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Văn bản số 5264/UBND-TNMT ngày 24/12/2026 của UBND tỉnh Lào Cai về việc xây dựng Quyết định quy định các trường hợp không có tính khả thi khi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với trường hợp hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Sau thời gian triển khai thực hiện Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thành dự thảo nội dung “*Quyết định quy định các trường hợp không có tính khả thi khi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với trường hợp hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai*” và xin ý kiến tham gia của các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường. Sau khi tiếp thu, chỉnh sửa các nội dung tham gia của các sở, ngành, đơn vị và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp. Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định các trường hợp không có tính khả thi khi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với trường hợp hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

- Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025;
- Khoản 5 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;
- Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh Yên Bái quy định các trường hợp không có tính khả thi khi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với trường hợp hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;
- Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Lào Cai quy định các trường hợp không có tính khả thi khi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với trường hợp hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

2. Cơ sở thực tiễn

Hiện tại, trên địa bàn tỉnh Lào Cai sau khi sáp nhập đang áp dụng thực hiện 02 quy định về các trường hợp không có tính khả thi khi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với trường hợp hủy hoại đất bao gồm: Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh Yên Bái cũ và Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Lào Cai cũ.

Như vậy, nếu không ban hành quy định chung để áp dụng đối với địa bàn tỉnh Lào Cai hiện nay thì sẽ dẫn tới việc xử lý vi phạm không được đồng bộ, khó áp dụng. Căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung và tình hình thực tế thì cần thiết phải ban hành quy định mới để áp dụng đồng bộ trên địa bàn tỉnh Lào Cai hiện nay.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành dự thảo văn bản

Ban hành Quyết định quy định các trường hợp không có tính khả thi khi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với trường hợp hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai để làm cơ sở triển khai, áp dụng thực hiện đồng bộ trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

- Việc thực hiện xây dựng Quyết định phải tuân thủ các căn cứ pháp lý hiện hành về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.
- Quyết định sau khi có hiệu lực thi hành phù hợp với tình hình thực tế tại tỉnh Lào Cai sau khi sáp nhập, thuận lợi cho việc triển khai thực hiện công tác xử lý vi phạm hành chính.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh Lào Cai đề xuất xây dựng dự thảo Quyết định quy định các trường hợp không có tính khả thi khi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với trường hợp hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai. UBND tỉnh đã giao nhiệm vụ tại Văn bản số 5264/UBND-TNMT ngày 24/12/2026 của UBND tỉnh Lào Cai về việc xây dựng Quyết định quy định các trường hợp không có tính khả thi khi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với trường hợp hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã xây dựng Dự thảo và xin ý kiến tham gia của các ngành, địa phương cụ thể như sau:

- Ngày, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số/SNNMT-QLĐĐ về việc tham gia ý kiến dự thảo Văn bản số 5264/UBND-TNMT ngày 24/12/2026 của UBND tỉnh Lào Cai về việc xây dựng Quyết định quy định các trường hợp không có tính khả thi khi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với trường hợp hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai gửi UBND các xã, phường và các cơ quan đơn vị có liên quan (dự thảo lần 1). Hết này Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được ý kiến tham gia của của sở, ngành, đơn vị, UBND các xã, phường (trong đó có ý kiến thống nhất, ý kiến tham gia).

- Ngày Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Văn bản số/SNNMT-QLĐĐ gửi Sở Tư pháp đề nghị thẩm định văn bản quy phạm pháp luật đối với Quyết định quy định các trường hợp không có tính khả thi khi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với trường hợp hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai (dự thảo lần 02); ngày Sở Tư pháp có Báo cáo thẩm định số/BC-STP báo cáo thẩm định. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung và hoàn thiện dự thảo Quyết định (dự thảo lần 03) làm cơ sở trình UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục của dự thảo văn bản

Dự thảo Quyết định gồm 05 Điều

2. Nội dung cơ bản của dự thảo văn bản

Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định quy định các trường hợp không có tính khả thi khi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với trường hợp hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai được Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng, tổng hợp trên cơ sở tình hình thực tiễn tại địa phương.

- Điều 1: Phạm vi điều chỉnh

- Điều 2: Đối tượng áp dụng

- Điều 3. Các trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất.

- Điều 4. Mức độ khôi phục tình trạng ban đầu của đất.

- Điều 5. Trách nhiệm xác nhận các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Điều 6. Kiểm tra và xác nhận hoàn thành việc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất.

- Điều 7. Trách nhiệm của các cấp, các ngành.

- Điều 8. Xử lý chuyển tiếp.

- Điều 9. Điều khoản thi hành.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH

Nguồn lực, điều kiện đảm bảo thi hành văn bản và thời gian trình ban hành trong tháng 2 năm 2026.

Trên đây là Tờ trình dự thảo Quyết định quy định các trường hợp không có tính khả thi khi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với trường hợp hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai. Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai xem xét, quyết định./.

(Gửi kèm theo Tờ trình: Dự thảo Quyết định, Văn bản thẩm định, báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở (HĐH);
- Lưu: VT, QLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Thị Thu Huyền